



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЗАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 № 160

с. Рамзай

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории перспективной застройки
в с.Рамзай Мокшанского района Пензенской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 28.11.2011 г. №258-83/5, заключением о результатах общественных обсуждений от 01.06.2023 г.

администрация Рамзайского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории перспективной застройки в с.Рамзай Мокшанского района Пензенской области
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вести Рамзайского сельсовета» и разместить (опубликовать) на официальной странице администрации Рамзайского сельсовета сайта администрации Мокшанского района в сети «Интернет».

**Глава администрации
Рамзайского сельсовета
Мокшанского района**



В.Н. Шалимов



ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

**Проект планировки и межевания участка, расположенного:
Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай.**

Директор: Хамин В.А.

Исполнитель: Малахов Д.Б.

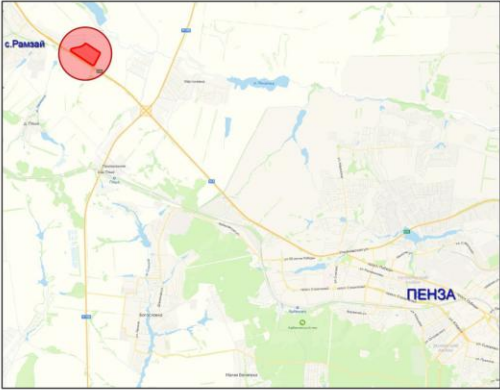


2023

Согласовано

Имя, И. Подп. и дата

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Проектируемый коттеджный поселок расположен в юго-восточной части с. Рамзай Мокшанского района. Село Рамзай расположено в 18 км от Пензы, в 14 км от пгт. Мокшан, в 2 км от железнодорожной станции Рамзай. Кадастровый номер участка: 66:183041601:0281. Площадь проектируемого микрорайона составляет 34,89 га. С севера граница участка проходит по дорожке местного назначения, ведущей в направлении б.о. «Чистые пруды». Также к северу от участка расположен жилой сектор частной малоэтажной застройки с. Рамзай, на удалении около 700 м находятся Чистые пруды, являющиеся единственными прудами Пензенской области, отнесенными к водным памятникам природы. На берегу прудов расположена одноименная база отдыха. С юга (юго-восточная) граница участка проходит федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал» (Москва — Самара — Уфа — Челябинск), которая на своем пути проходит через с. Рамзай, разделяя его на две части. С запада на восток в центральной его части проходит трасса водопровода. К востоку от участка расположены с/х поля. С севера и с юга в непосредственной близости от границ участка проходят линии электропередачи с охранной зоной 10 м. и 20 м. Северо-западная часть участка находится в границах водоохранной зоны.

На территории коттеджного поселка проектом предлагается строительство многофункционального торгового-офисного центра, центрального парка, детского развивающего центра. Предприятия общественного питания, торговли и прочие объекты, предполагается разместить во встроенно-пристроенных помещениях многофункционального торгового-офисного центра. Планируется создание зон рекреации. На территории поселка планируется разместить многофункциональные детские игровые зоны. Кроме того, планируется размещение нескольких автомобильных стоянок на территории ТЦ и квартала многоквартирных жилых домов. Так же проектом предусмотрено размещение спортивного комплекса. Всего на территории расположены 213 земельных участка индивидуальной жилой застройки площадью 800-1250 м² (8-12,5 соток). Расчетное количество жителей поселка - 640 человек (без учета жителей многоквартирных жилых домов). Коттеджный поселок успешно делится на западную и восточную части впадной улицей, по которой осуществляется въезд на территорию со стороны федеральной автомобильной трассы М5 «Урал».

						Проект планировки и межевания участка, расположенного Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай.		
Изм.	Лист	М. вкл.	Подп.	Дата				
Разраб	Малахова	2020.07.11			Основная часть			
Проектир	Малахова				Стандия	Лист	Листов	
					РП	1		
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.					ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"			

Копировал

А3

Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000

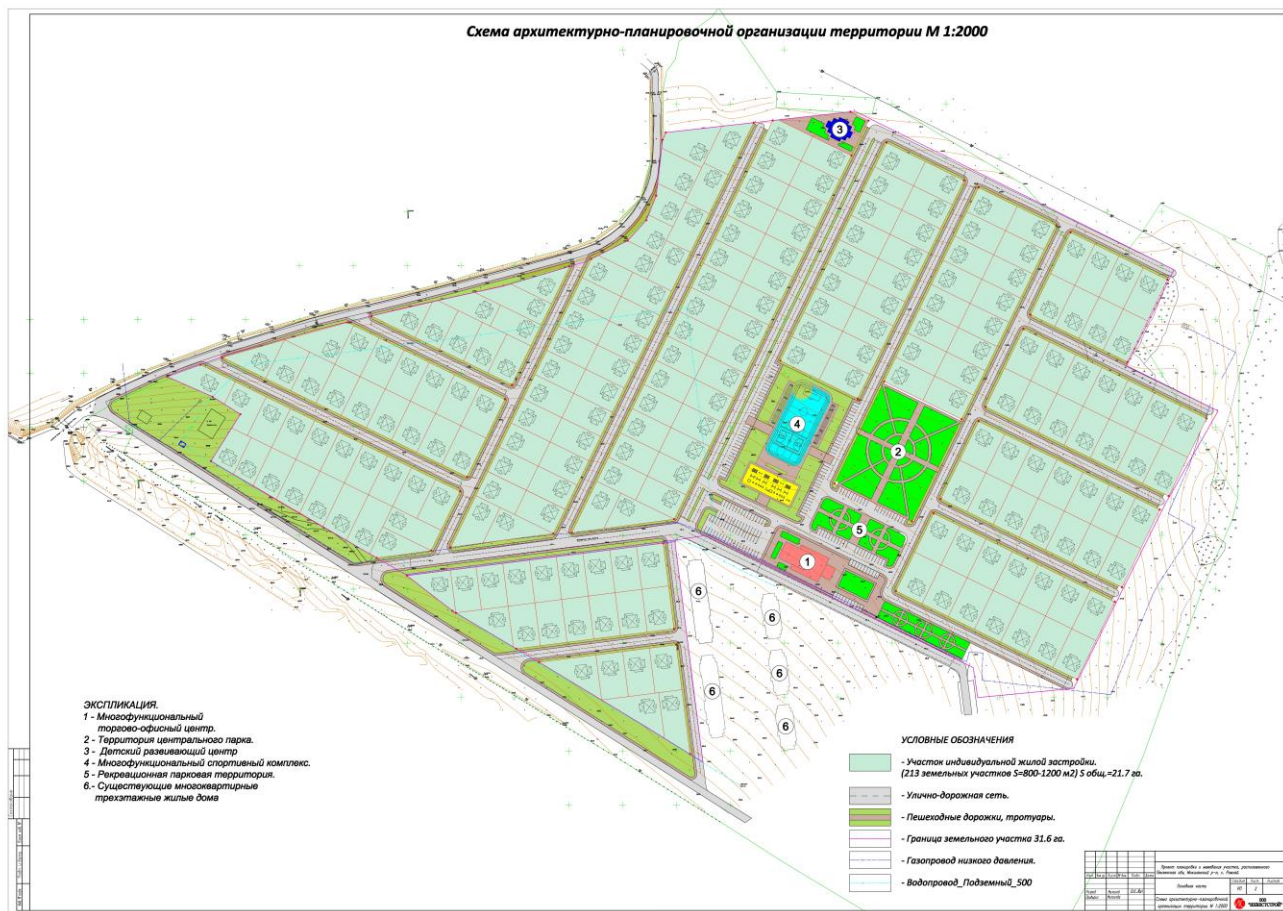
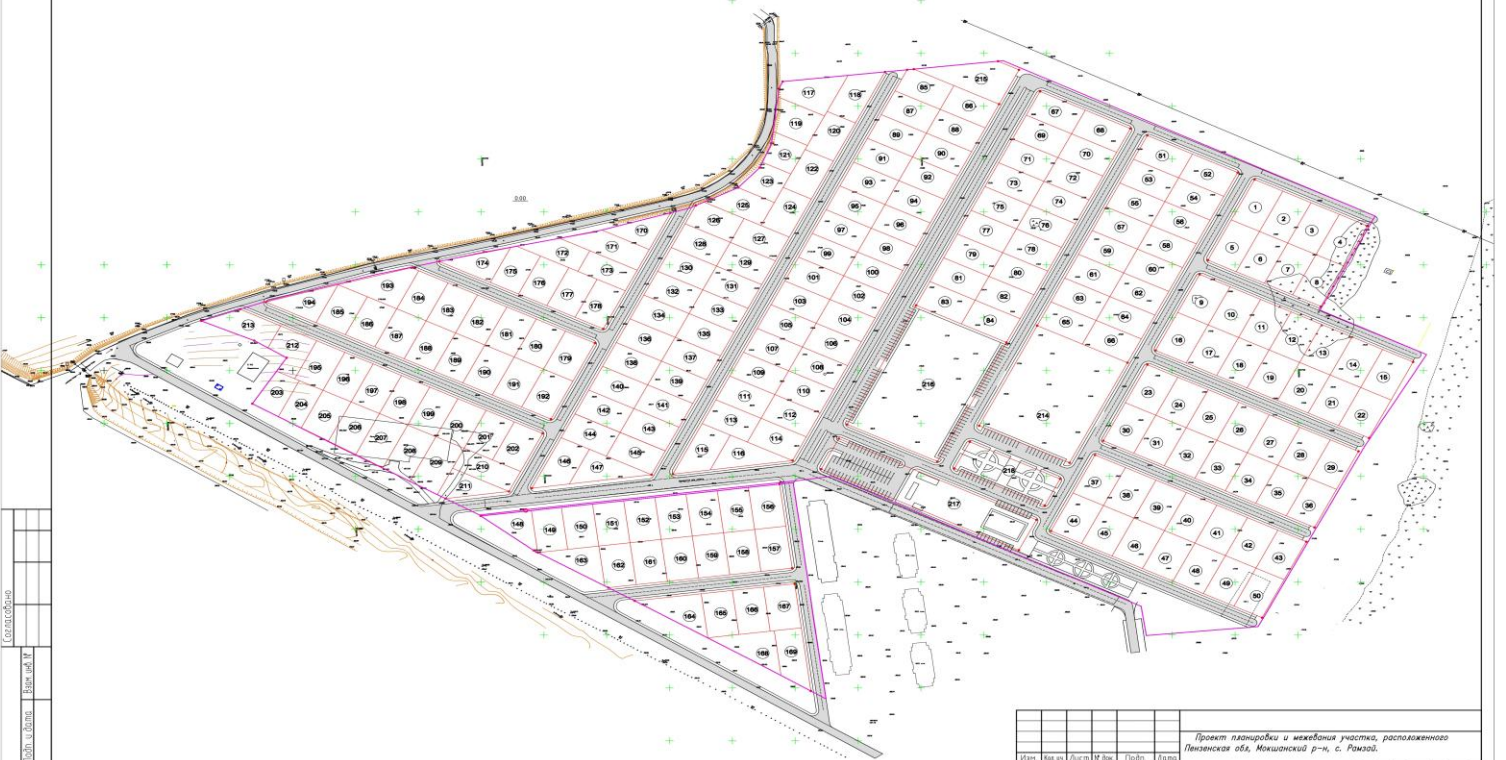


Схема межевания территории

[illegible]

--	--	--	--

[illegible][illegible]

Экспликация земельных участков (земельных)

№ п/п	Наименование	Площадь земельного участка, кв. м	№ п/п	Наименование	Площадь земельного участка, кв. м
142	Участок ИЖС	1000	180	Участок ИЖС	1040
143	Участок ИЖС	1000	181	Участок ИЖС	1040
144	Участок ИЖС	1000	182	Участок ИЖС	1040
145	Участок ИЖС	1000	183	Участок ИЖС	1170
146	Участок ИЖС	1120	184	Участок ИЖС	800
147	Участок ИЖС	1000	185	Участок ИЖС	1000
148	Участок ИЖС	810	186	Участок ИЖС	1000
149	Участок ИЖС	800	187	Участок ИЖС	1000
150	Участок ИЖС	1000	188	Участок ИЖС	1000
151	Участок ИЖС	1000	189	Участок ИЖС	1000
152	Участок ИЖС	1000	190	Участок ИЖС	1000
153	Участок ИЖС	1000	200	Участок ИЖС	1000
154	Участок ИЖС	1000	201	Участок ИЖС	1000
155	Участок ИЖС	1000	202	Участок ИЖС	1000
156	Участок ИЖС	1000	203	Участок ИЖС	810
157	Участок ИЖС	1000	204	Участок ИЖС	810
158	Участок ИЖС	1000	205	Участок ИЖС	1000
159	Участок ИЖС	1000	206	Участок ИЖС	1000
160	Участок ИЖС	1000	207	Участок ИЖС	1100
161	Участок ИЖС	1000	208	Участок ИЖС	1180
162	Участок ИЖС	1000	209	Участок ИЖС	1200
163	Участок ИЖС	800	210	Участок ИЖС	1000
164	Участок ИЖС	1120	211	Участок ИЖС	810
165	Участок ИЖС	1000	212	Участок ИЖС	1010
166	Участок ИЖС	1000	213	Участок ИЖС	1000
167	Участок ИЖС	1000			
168	Участок ИЖС	1120	214	Участок с/назначения	8422
169	Участок ИЖС	1120	215	Участок с/назначения	1700
170	Участок ИЖС	810	216	Участок с/назначения	10000
171	Участок ИЖС	1300	217	Участок с/назначения	8000
172	Участок ИЖС	800	218	Участок с/назначения	3340
173	Участок ИЖС	810			
174	Участок ИЖС	800			
175	Участок ИЖС	800			
176	Участок ИЖС	1000			
177	Участок ИЖС	1000			
178	Участок ИЖС	1000			
179	Участок ИЖС	1040			
180	Участок ИЖС	1040			
181	Участок ИЖС	1040			
182	Участок ИЖС	1040			
183	Участок ИЖС	1040			
184	Участок ИЖС	1040			
185	Участок ИЖС	1040			
186	Участок ИЖС	1040			
187	Участок ИЖС	1040			
188	Участок ИЖС	1040			

Создано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Изм. №	
Подп. и дата	
Изм. №	
Подп. и дата	

Проект планировки и межевания участка, расположенного по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, с. Ромово.					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.
Проверен	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.
Основная часть					
Экспликация земельных участков (окончание)					
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"					

Копировал

A3

[illegible]